

1. Fundamenty i piwnice z garażem:

Stan zerowy roboty ziemne koparka, wykopanie fundamentów, wywóz ziemi, wykonanie chudego betonu, Płyta fundamentowa żelbetowa grubości od 45 cm do 50cm zgodnie z projektem. Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe o grubości 25 cm. Ściany piwnic wewnętrzne żelbetowe o grubości 25cm, Ściany piwnic działowe wewnętrzne murowane z bloczków betonowych o grubości 12 cm. Słupy żelbetowe wg projektu. Szyb windy z klatką schodową wg projektu. Stop żelbetowy wg projektu. Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych 2xizoplast, izolacja cieplna ściany fundamentowej – styropian wodostyr gr. 5cm na piance tytan, osłona izolacji folią kubełkową, wykonanie poziomów kanalizacyjnych, zasypanie wykopów, wyrównanie terenu wokół fundamentów.

2. Parter, I p, II p, III p, IVp:

Izolacja pozioma pod ścianami parteru 2 x papa, ściany nośne – pustak ceramiczny o szerokości 25 cm i- całość murowana na zaprawie marki M10. Ściany wewnętrzne działowe – cegła modularna. Kominy wentylacyjne: wykonane z kształtek ceramicznych. Kominy spalinowe: wykonane w systemie Jeremias. Szyb windy, klatka schodowa, Strop żelbetowy wg projektu

3. Dach:

Konstrukcja dachu- płyta żelbetowa wg projektu. Pokrycie dachu- pianka poliuretanowa gr 10cm. Kominy ponad dachem z kształtek ceramicznych pokryte pianką poliuretanową, czapy kominowe żelbetowe gr. 7cm. Obróbki blacharskie. Montaż spustów rynnowych. Dostawa i montaż podbitki dachowej malowanej

4. Wykończenie elewacji, balkonów i szpalet okiennych, stolarka okienna:

Budynek docieplony zgodnie z projektem. Podłoga balkonów wykończona płytkami gresowymi (antypoślizgowe – mrozo i wodoodporne) montowanymi na kleju elastycznym, spoinowane spoiną elastyczną, przy ścianie wykończone cokołem wysokości 10 cm. Szpalety zewnętrzne okien i balkonów wykończone cienkowarstwowym barwionym tynkiem akrylowym. Parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej. Balustrada balkonowa stalowe malowane proszkowo. Elewacja wykonana jest z tynku cienkowarstwowego. Okna PVC w kolorze białym w systemie 5-komorowym (1 nawietrzak na mieszkanie). Brama wjazdowa do garażu segmentowa z napędem elektrycznym.

5. Wykończenie korytarzy i klatek schodowych:

Podłogi na korytarzach wykończone płytkami gresowymi, cokół w wysokości do 10 cm. Balustrady na klatkach schodowych stalowe malowane proszkowo. Pomiedzy korytarzem, a przedsionkiem zainstalowane drzwi wykonane z aluminium – dwuskrzydłowe (90 cm + 30 cm). Drzwi jednoskrzydłowe wyposażone w samo-zamykacz wraz z odbojem. Wykończenie ścian – tynk cementowo-wapienny pomalowany na kolor biały. Dostawa i montaż oświetlenia. Montaż windy wg projektu. Wykończenie podłogi w garażu: płyta fundamentowa zatarta. Piwnice i pomieszczenie pomocnicze: beton. Drzwi do piwnic w śluzie przy garażu o odporności ogniowej EI 30. Drzwi do komórek lokatorskich i gospodarczych- drewniane ażurowe.

6. Wykończenie mieszkań:

Wykończenie ścian: tynk gipsowy o grubości 1,5 cm, zagruntowany w zależności od pomieszczenia: łazienka: tynk zatarty na ostro, pozostałe pomieszczenia mieszkalne: malowane jednokrotnie gruntem. Wykończenia sufitów: Tynk gipsowy o grubości 1,5 cm, zagruntowany w zależności od pomieszczenia. Wykończenie podłóg: wylewka betonowa na warstwie styropianu 3cm. Drzwi do mieszkań wewnątrz klatkowe wyposażone w wizjer i dwa zamki, wysokość w świetle ościeżnicy ok. 2,05 m, szerokość 0,9 m. Drzwi wewnątrz mieszkań – brak.

Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu):

Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:

- w łazience: podejściem do pionu o średnicy 110 mm, (ubikacja) pozostałe o średnicy 50 mm,
- w kuchni: podejściem do pionu o średnicy 50 mm,

Ścieki odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji miejskiej.

Woda zimna: podejścia z rur o średnicy 20 mm z tworzywa sztucznego do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką.

Woda ciepła: przygotowywana osobno na każde mieszkanie poprzez kocioł dwu funkcyjny (przyłącze pod kocioł zlokalizowane w łazience-bez kotła).

Ogrzewanie: Instalacja rozprowadzająca ciepłą wodę w lokalu, poprowadzona od przyłącza kotła dwu funkcyjnego do miejsc na grzejniki konwektorowe lub żeberka aluminiowe, oraz montażu grzejników.

Instalacja gazowa: Wykonana z rur stalowych czarnych – bezszwowych gat. R lub R35, poprowadzona do przyłącza na kocioł dwu funkcyjny.

Instalacja odgromowa: Realizowana poprzez umieszczoną na dachu siatkę (z drutu Fe/Zn \varnothing 8 mm) zwodów poziomych i pionowych, połączonych za pomocą drutów biegnących po elewacji budynku z uziomem zakopany w odległości 1 m od obrysu budynku na głębokości 1 m, wykonanym z płaskownika Fe/Zn o przekroju 30 x 4 mm połączonego ze zbrojeniem fundamentów.

Instalacja domofonowa: W mieszkaniu zainstalowany zostanie aparat umożliwiający obsługę domofonu.

Instalacja telewizyjna: W mieszkaniu znajdować się będzie jedno gniazdo kabla koncentrycznego poprowadzonego do anteny zbiorczej umieszczonej na dachu budynku.

Instalacja elektryczna: W mieszkaniu zainstalowana zostanie tablica z bezpiecznikami, licznik prądu zamontowano w piwnicach. Okablowanie w lokalu mieszkalnym zostanie poprowadzone podtynkowo i zakończone w sposób następujący:

- Wypust kablowy 400 V zakończony puszką dla kuchni elektrycznej,
- Wypust kablowy 230 V zakończony puszką dla dzwonka,
- Wypust kablowy 230 V z rezerwą kabla dla kotła,
- Wypust kablowy 230 V zakończony puszką ogólnego przeznaczenia,
- Wypust kablowy 230 V/ IP44 zakończony puszką w kuchni i łazience.

W pomieszczeniu technicznym: wypust kablowy 230 V zakończony puszką ogólnego przeznaczenia.

Instalacja telefoniczna: Instalacja podtynkowa zakończona wypustem z rezerwą kabla na wykonanie gniazda telefonicznego umożliwiającego podłączenie do Internetu. Kabel podłączony do centralki telefonicznej znajdującej się na klatce schodowej.

7. Drogi i chodniki:

Wykorytowanie terenu pod drogi i chodniki, podsypka piaskowa, podbudowa z tłucznią gr 25 cm, podbudowa z kłińca 10cm, ułożenie krawężników, położenie kostki Bechaton 8cm na podsypce piaskowej, kolor uzgodniony z architektem.

